



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
521

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη απαλλοτρίωσης έκτασης, για τη βελτίωση και ασφαλο-
στρωση τμήματος της επαρχιακής οδού Γέφυρα Χάνι Τσίτου -
Καλομοίρας στη Χ.Θ. από 41+830, έως Χ.Θ. 42+0,90 .. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επανακαθορισμός ορίων κατηγοριοποίηση και όρων και περιορι-
σμών δόμησης στον οικισμό Αγιωργήτιστα Μαντινείας Ν. Αρκα-
δίας 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κρύας Βρύσης, Ν. Πέλλας . 3

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δό-
μησης στους οικισμούς Ορθούνη και Λαγγός της Κοινότητας Ορ-
θουνίου της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου στη
Θεσσαλονίκη 5

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διορθώσεις σφαλμάτων στο από 31.1.90 Π.Δ. «έγκριση Π.Μ. τμη-
μάτων των Πολεοδομικών ενοτήτων 7 και 8 του Δήμου Καλα-
μαριάς» (Ν. Θεσ/νίκης) και «τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ.
σχεδίου του ιδίου Δήμου σε συνεχόμενη περιοχή» 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 482/1491

(1)

Κήρυξη απαλλοτρίωσης έκτασης, για τη βελτίωση και ασφαλοστρωση
τμήματος της επαρχιακής οδού Γέφυρα Χάνι Τσίτου - Καλομοίρας
στη Χ.Θ. από 41+830, έως Χ.Θ. 42+0,90.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώ-
σεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμο-
διότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώ-
σεων».

2. Τις διατάξεις του άρθ. 1 του Ν. 653/1977 όπως έχουν τροποποι-
ηθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του Ν. 947/79 και του Ν. 960/79.

3. Την αρ. Ε. 389/25.1.90 απόφαση του Νομάρχου Τρικάλων «περί
ορισμού του αναφερομένου τμήματος».

4. Το αρ. Ε. 2859/3.8.90 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρε-
σιών Ν. Τρικάλων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας
ωφέλειας και ειδικότερα για την βελτίωση και ασφαλοστρωση τμήμα-
τος της επαρχιακής οδού Γέφυρα Χάνι Τσίτου - Καλομοίρα της Κοινό-
τητας Καστανέας Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται, προβάλλουν δικαιώματα κυριό-
τητας οι: 1) Μιχάλης Απόστολος του Ιωάν. 2) Ζαλαβράς Γεώργιος του
Χρ. και 3) Μαννάκος Θεόδωρος του Νικ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η σχετική δα-
πάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου βελτίωση Γέφυρας Χάνι Τσί-
του Καλομοίρα - Ματονέρι - Αμπελοχώρι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 4 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΒΑΤΑΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1109

(2)

Επανακαθορισμός ορίων κατηγοριοποίηση και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγιωργήτικα Μαντινείας Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. Γ64567/8099/31085 απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 2/20.4.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 566/30.9.86 απόφαση Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αγιωργήτικα Μαντινείας Ν. Αρκαδίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ. 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Αγιωργήτικα Μαντινείας, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας.

A. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στη καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη του οικισμού.

B. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στη καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη του οικισμού.

Γ. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στη καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διά-

γραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση και τα διαγράμματα που την συνοδεύουν σε κλίμακα 1:5.000, υπογράφηκαν σε πέντε (5) αντίγραφα και θα αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερο στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών Ν. Αρκαδίας, αμέσως μετά από τη δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 4 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αριθ. 1720

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κρύας Βρύσης, Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις των α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/65 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 π. δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Το υπ. αριθ. 12/90/1990 γνωμοδότηση του κοινοτικού Συμβουλίου Κρύας Βρύσης.

5. Την υπ' αριθ. 44/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Πέλλας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κρύας Βρύσης στο Ο.Τ. 82 για την μείωση του προκηπίου ώστε η Ο.Γ. να ακολουθεί την όψη των υφισταμένων οικοδομών όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 29 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΘΟΣ ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

Αριθ. 4067/2471

(4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ορθοῦνι και Λαγγός της Κοινότητας Ορθοῦνι της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και από 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μητρώων του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/δών Εγάρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την αριθμ. 22/90 (θέμα 9ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Το γεγονός ότι η Κοινότητα δεν απάντησε στα υπ' αριθμ. οικ. 2125/23.4.90 και 3846/18.7.90 έγγραφα του Τ.Π. και Π.Ε., αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

Μη περιαστικούς, μη παραλιακούς και μη τουριστικούς, ενδιαφέροντες, στάσιμους, διάσπαρτους και μικρούς.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών με στοιχεία ως εξής:

α. Οικισμοί Ορθοῦνι:

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Α:

1. Σημείο διασταύρωσης, Κοινοτικού δρόμου, με μονοπάτι που οδηγεί Νότια. Από το 1 φθάνουμε στο 2 ακολουθώντας τον Κοινοτικό δρόμο.
2. Σημείο επί του Κοιν. δρόμου σε απόστ. 170 μ. από το σημείο 1.
3. Β.Α. γωνία εκκλησίας Αγ. Νικολάου.
4. Σημείο μονοπ. και σε απόσταση 30μ. από τη διασταύρωση του με τον Κοιν. δρόμο.
5. Σημείο επί του ιδίου μονοπατιού και σε απόστ. 150 μ. από το σημείο 4 απ' όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον Κοιν. δρόμο.
6. Ανατολική πλευρά οικίας Σκουλάκη, Κλεάνθης.
7. Σημείο μονοπατιού και σε απόστ. 140μ. από τη διασταύρωση του με τον Κοινοτικό δρόμο.
8. Σημείο μονοπατιού και σε απόστ. 80μ. από τη διασταύρωση του με το προηγούμενο μονοπάτι. Στο σημείο 8 φθάνουμε από το 7 ακολουθώντας το μονοπάτι.
9. Νότια πλευρά οικίας Κατσουλάκη Νίκου του Ευτ. Από το σημείο 9 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του Οικισμού Ορθοῦνι.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Β (Μπερταιανά):

10. Σημείο που ορίζεται πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόστ. 20μ. από την Ανατολική πλευρά της οικίας Αλυγιάκη Αντωνίου.
 11. Σημείο που ορίζεται στην προέκταση της Ανατ. πλευράς της οικίας Μαραγκουδάκη Στέλλας και σε απόστ. 80μ. από το σημείο 10.
 12. Σημείο που ορίζεται πάνω σ' ευθεία κάθετο προς τον αγροτικό δρόμο στο σημείο 13 και σε απόστ. 50 μ. από αυτό.
 13. Σημείο διασταύρωσης μονοπατιού με τον αγροτ. δρόμο.
 14. Β.Δ. γωνία οικίας Αλυγιάκη Αντ.
 15. Σημείο που ορίζεται σ' ευθεία πάνω στην προέκταση της Δυτικής πλευράς της οικίας Αλυγιάκη Αντων. και σε απόστ. 50μ. από το σημείο 14.
 16. Σημείο που ορίζεται σ' ευθεία κάθετο προς τον αγροτ. δρόμο στο σημείο 10 και σε απόστ. 40 μ. απ' αυτό.
- Από το 10 επιστρέφουμε στο 11 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Γ (Γιαννικιανά):

17. Σημείο που ορίζεται πάνω σε μονοπάτι στην προέκταση της Βόρειας πλευράς της οικίας Κοκολάκη Εμμ.
18. Σημείο που ορίζεται στην προέκταση της ίδιας πλευράς και σε απόστ. 70μ. από το σημείο 17.
19. Σημείο που ορίζεται στην ευθυγραμμία της Νότιας πλευράς του κτίσματος Τρικουνάκη Εμμ. και σε απόσταση 30μ. απ' αυτό.
20. Σημείο που ορίζεται σε αγροτ. δρόμο σε απόστ. 130μ. από το σημείο 17. Από το σημείο 20 επιστρέφουμε στο 17 και κλείνουμε την οριοθέ-

τηση της γειτονιάς Γ.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Δ (Πέρα Χωριό):

21. Σημείο διασταύρωσης Κοινοτικών δρόμων.
22. Οικία Φραγκεδάκη Γεωργίου.
23. Σημείο του Βόρειου Κοιν. δρόμου προς Καρρές στη προέκταση της Ανατολικής πλευράς της οικίας Προβιδάκη Ευτ.
24. Σημείο διασταύρωσης του Νότιου Κοιν. δρόμου προς Καρρές με αγρ. Ν.Δ.

25. Σημείο του αγροτ. δρόμου σε απόστ. 100μ. από το σημείο 24, απ' όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο. Από το 25 επιστρέφουμε στο 21 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτον. Δ.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Ε (Στρατηνιάνα):

26. Σημείο διασταύρωσης του Κοιν. δρόμου με αγροτ. Βόρεια.
27. Οικία Στρατινάκη Θεμιστ.
28. Σημείο αγροτ. δρόμου σε απόστ. 180μ. από το σημείο 26.
29. Διασταύρωση του Κοιν. δρόμου με μονοπάτι Β.Α. Από το 29 επιστρέφουμε στο 26 ακολουθώντας τον Κοιν. δρόμο και κλείνουμε την οριοθέτηση της Γειτονιάς Ε.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Λαγγός

1. Σημείο του επαρχ. δρόμου προς Σούγια και σε αποστ. 50μ. από τη διασταύρωση του με αγροτ. Βόρεια.

2. Σημείο του ιδίου δρόμου στην προέκταση της Ανατολ. πλευράς της οικίας Στρατινάκη Σοφίας. Στο 2 φθάνουμε από το 1 ακολουθώντας το δρόμο.

3. Ν.Α. γωνία οικίας Στρατινάκη Σοφίας.

4. Σημείο αγροτ. δρόμου που ορίζεται σε απόστ. 30μ. από τη διασταύρωση του με τον Επαρχ.

5. Σημείο που ορίζεται πάνω στην ευθυγραμμία της Ν. Πλευράς οικίας Καλογεράκη Γεώργ. και σε απόστ. 30 μ. από τον Επαρχ. δρόμο. Στο 5 φθάνουμε από το 4 ακολουθώντας την παράλληλη στα 30 μ. από τον Επαρχ. δρόμο.

6. Σημείο στην ευθυγραμμία της Ν. Πλευράς οικίας Καλογεράκη Γεώργ. και σε απόστ. 30 μ. από τον Επαρχ. δρόμο.

7. Σημείο μονοπατιού σε απόστ. 30 μ. από τον Επαρχ. δρόμο. Στο σημείο 7 φθάνουμε από το 6 ακολουθώντας την παράλληλη στα 30 μ. προς τον Επαρχ. δρόμο.

8. Β. Πλευρά οικίας Στρατινάκη Γεώργ.

9. Σημείο του επαρχ. δρόμου στη Δ. άκρη της γέφυρας 2. Το σημείο έχει οριστεί παραπάνω και φθάνουμε ακολουθώντας τον επαρχ. δρόμο.

10. Σημείο αγροτ. δρόμου σε απόστ. 50 μ. από την οικία Στρατινάκη Γεωργίου.

11. Οικία Στρατινάκη Νικ.

Από το 11 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Λαγγός. Όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. Νομαρχίας Χανίων.

11. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΔΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και ΦΕΚ 293Δ/16.5.89 και για τους δύο οικισμούς αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Β1. Για τους δύο οικισμούς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου για τα εντός των ορίων του οικισμού οικοπέδα που έχουν πρόσωπο πάνω στον Επαρχιακό δρόμο.

Β. Για τον οικισμό Λαγγό καθορίζουμε. Γραμμή δόμησης στα 10,00μ.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εγάρμογών της Νομαρχίας Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 ΦΕΚ. 293Δ/16.5.89

Π. Δ/γμα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.85) στο Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ. 133Δ/23.2.87) και στο Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ. 293Δ/16.5.89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 3 Σεπτεμβρίου 1990

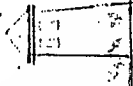
Ο Νομάρχης
Α. ΝΑΤΣΙΚΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	--------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	1. στέγης μονόριχτης	6	ε	6	ε		30%	ΕΞΙΣΤ.
	2. στέγης διριχτης	6	ε	6	ε		90%	ΚΙΣΤ.
	3. στέγης τετράριχτης	6	ε	6	ε		30%	
	4. δώματος	10	δ	10	δ			
	5. δώλου							
Β	1. κύρια όψη	2	α	2	α			
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
	3.							
Γ	1. ανοιχτός σκάλλυπος	2	α					σε (το)
	2. ανοιχτός καλυμμένος							Μάστορ μάρμαρ
	3. κλειστός							
	4. σιλό-χανιάτσι	2	α					
	5.							μκ
Δ	1. εξώστην	15	α	15	α			
	2. εξωτερικής σκάλας	15	α	15	α			
	3. δώματος	15	α	15	α			
	4.							
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	α	α	α	α			σε (το)
	1. οριζόντιο πρέκι	18	α	18	α			
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τριγωνικό πρέκι							
Ζ	4.							σε (το)
	1. ταμπλαδοειδ	3		3				
	2. καρτωειδ							
	3. περιστοιχ	3		3				
	4. με κατίνα	3		3				
ΚΟΦΗΜΑΤΑ	5. με σενίλη							σε (το)
	6.							

НАРАДНОМ

ΑΡ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ						Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
H	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ			1. γέφυρα	1.2	α							
				2. καρινζώματα	1.2	α							
				3. παραστάδες									
				4. φουρούσια									
				5 αετώματα									
				6. κωνίδες	1.2	α							
Θ	ΝΕΠΙΡΡΑΒ			1. μονοδάτατος ψηλός									σκέτο
				2. μονοδάτατος χαμηλός	1.2	α							
				3. άλλος τρόπος									
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ													
ΥΛΙΚΑ		1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ						
		2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ						
		3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ						
		4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12							
ΧΡΩΜΑ		α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ								
		β	ΜΑΥΡΟ	ι	KOKKINO								
		γ.	ΡΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ								
		δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ								

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου στη Θεσσαλονίκη.

Με την υπ' αριθ. 5506/87 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου και αναλογισμού αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΠ/ΤΑ 37552/87 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης εις την εις Θεσ/νίκην και επί των οδών Απόλλωνος 2 και Ζωναρά (γωνία) ιδιοκτησία των 1) Αλίκης συζ. Στεφ. Μελεμενή το γένος Ηλία Κούρτη και 2) Ηλιανής Χρήστου Στεφανίδη αμφοτέρων κατόικων Θεσ/νίκης, αδελφών Εμμανουήλ 50 προσκυρώθηκε οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 25 μέτρων υπό στοιχεία του διαγράμματος της άνω πράξεως 19 - 20 - 21 - 19 από την ιδιοκτησία που φέρεται επ' ονόματι Άννας χήρας Κων/νου Τσακαγιάννη το γένος Γεωργίου Καλού.

Εξ ετέρου λόγω ρυμοτομίας που υπό στοιχεία 20 - 26 - 34 - 15 - 16 - 19 - 20 εμβαδού 108,60μ² οικοπεδικού τμήματος φερομένου ως ανήκοντος ομοίωςστην άνω Άννα Κ. Τσακαγιάννη αναλογίσθηκε προς αποζημίωσή της και εις βάρος των άνω Αλίκης Μελεμενή και Ηλιανής Στεφανίδη τμήμα 43,05 μ.τ. επίσης εκ του υπό στοιχεία 12 - 13 - 14 - 15 - 12 ρυμοτομουμένου τμήματος της ομόρρυθμης ιδιοκτησίας φερομένης επ' ονόματι Παντελή Γεωργίου Καλού και Ιωάννου Γεωργίου Καλού διεκδικουμένη από την Άννα Τσακαγιάννη ανελογίσθη εις βάρος των άνω Αλίκης Μελεμενή και Ηλιανής Στεφανίδη τμήμα 15,15 μ.τ. Τέλος εις βάρος των ιδίων ανελογίσθη προς αποζημίωση τμήμα εμβαδού 9,50 μ.τ. από το υπό στοιχεία 14 - 15 - 16 - 17 - 14 ρυμοτομουμένο τμήμα εμβαδού 38 μ.τ. που φέρεται επ' ονόματι Παντελή Γεωργίου Καλού και Ιωάννη Γεωργίου Καλού διεκδικούμενο από την Άννα Τσακαγιάννη.

Με την υπ' αριθμ. 229/1990 απόφαση του Μονομελούς πρωτοδικείου Θεσ/νίκης καθορίσθηκε ως προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης όλων των παραπάνω απαλλοτριουμένων τμημάτων το ποσό των 46.000 δραχμών ανά μ.τ.

Αι ανωτέρω υπέρ των οποίων η προσκύρωσις και συγχρόνως εις βάρος των οποίων η αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας Αλίκη Σ. Μελεμενή και Ηλιανή Χ. Στεφανίδη βάσει της άνω αποφάσεως παρεκατέθεσαν το σύνολο της αναλογούσης κατά τ' ανωτέρω αποζημίωσης εκ δραχμών 4.264.200 δραχμές εις το εν Θεσ/νίκη υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των αναγνωρισθησομένων δικαστικώς δικαιούχων και εις εξόφληση της εκ της άνω αιτίας οφειλής των εκδοθέντος του υπ' αριθ. 467684/27.8.90 αγρ.ματίου συστάσεως παρακαταθέσεως του άνω ταμείου το οποίο γραμμάτιο κατέθεσαν στην εδρεύουσα στην Θεσ/νίκη συμβ/φο Φωτεινή Σταφυλά Μαυρίδου ίνα το αποδώσει εις το νόμιμο δικαιούχο συνταγείσης της υπ' αριθμ. 3102/27.8.90 πράξη καταθέσεως γραμματίου της άνω συμβ/φου.

Θεσσαλονίκη, 10 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΡΟΥΤΣΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στο ΦΕΚ 86/Δ/16.2.90 στο οποίο δημοσιεύθηκε στο από 31.1.90 Π. Δ/γμα «έγκριση Π.Μ. τμημάτων των Πολεοδομικών ενοτήτων 7 και 8 του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσ/κης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου Δήμου σε συνεχόμενη περιοχή γίνονται οι διορθώσεις στην παρ. 9 του σχεπτικού το εσφαλμένο «γνωμ. 755/συν. 19/1977» στο ορθό 755/συν. 17/1988».

Επίσης στο άρθρο 5, Τομέας V, 1 το εσφαλμένο «...είκοσι πέντε(15) μέτρα και ελάχιστον εμβαδό χιλία (400) τ.μ.» στο ορθό «...δέκα πέντε (15) μέτρα και τετρακόσια (400) τ.μ.».

Τέλος στον Τομέα V 1,4 το εσφαλμένο «της επιφανείας τους», στο ορθό «της επιφανείας του χώρου».

(Από το Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ)